

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ГарантЗаймы

кредитный потребительский кооператив граждан

Информация для членов (пайщиков)
КПКГ «ГарантЗаймы»

СОХРАНИТЕ И ПРИУМНОЖЬТЕ ЛИЧНЫЕ СБЕРЕЖЕНИЯ!

В период с 01.07.2022г. по 31.07.2022г. КПКГ «ГарантЗаймы» предлагает принять участие в специальной акции

«ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ»

на срок **5** месяцев **16,5%** годовых

Минимальная сумма	От 1 000 рублей	Пример расчета на 500 000 рублей	
Срок	5 месяцев	Сумма % в месяц	6 875 рублей
Процентная ставка в годовых	16,5%		
Выплата процентов	Ежемесячно		
Пополнение	Возможно в течение первых 120 дней	Сумма за 5 месяцев	534 375 рублей
Процентная ставка при досрочном снятии	0,1%		
Частичное снятие	До 5% от суммы переданных личных сбережений с сохранение дохода		

Договор передачи личных сбережений по программе «Выгодное вложение» может быть заключен только с членами (пайщиками) КПКГ «ГарантЗаймы» в период с 01.07.2022г. по 31.07.2022г. Не является публичной офертой. Член (пайщик) КПКГ «ГарантЗаймы» обязан солидарно нести субсидиарную ответственность по своим обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов (пайщиков) КПКГ «ГарантЗаймы». Максимальный размер передаваемых личных сбережений рассчитывается ежедневно. При вступлении в кооператив уплачивается обязательный паяевой взнос 50 руб., вступительный взнос 50 руб. Заключение договора после ознакомления со всеми условиями в офисе. Дополнительную информацию об акции, условиях, сроках и месте ее проведения можете получить в офисах КПКГ «ГарантЗаймы» или по тел.88005017541.



Арифбасова Анастасия Михайловна
Заместитель руководителя отдела по работе с клиентами ОП г. Челябинск.



Юсупова Оксана Рауловна
Руководитель отдела по работе с клиентами ГО г. Уфа.

ГарантЗаймы

кредитный потребительский кооператив граждан

☎ 8-800-511-75-41

☎ 8967-926-26-90

гарантзайм.рф


ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ, ТС, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ – БЫСТРО И НАДЕЖНО!

КПКГ «ГарантЗаймы» стабильно и динамично растёт и развивается в разных направлениях финансовой сферы, и займы под залог недвижимости, ТС и с использованием средств материнского капитала являются одними из самых успешных! Рассказываем, что представляют собой займы под залог: как его оформить, требования к заемщику и условия получения.

ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Займы под залог недвижимости доступны всем, кто имеет в собственности квартиру, дом или другое недвижимое имущество.

В течение всего срока исполнения договора заложенное имущество остается в собственности заемщика и он по-прежнему имеет право пользоваться им.

Для того, чтобы получить денежные средства под залог, потребуется минимум документов: паспорт и документ подтверждающий право собственности!

Мы предлагаем сумму до 50% от стоимости вашей недвижимости, решение о выдаче может быть принято уже в течение одного дня. Взять займ под залог недвижимости может член (пайщик) с любой кредитной историей.

В чем же еще преимущества

получения займа под залог недвижимости, кроме высокого процента одобрения?

- Во-первых, выгодная процентная ставка. Иногда она даже ниже, чем по потребительским кредитам.

- Во-вторых, большие суммы кредитов. Под залог недвижимости можно взять до 5 миллионов рублей.

- В-третьих, длительные сроки погашения. Если нет возможности быстро расплатиться с кредитором, можно взять денежные средства под залог недвижимости на долгий период — до 5 лет.

- В-четвертых, возможность расходовать кредитные средства на любые цели.

Займы под залог недвижимости не являются целевым, так что полученные деньги можно тратить как угодно: купить еще одну квартиру, расширить бизнес, вложить в обучение,

получить на срок до 5-ти лет;

- Быстрое время рассмотрения заявки и нужную сумму можно получить в этот же день;

- Простота оформления, минимальный пакет документов - паспорт, ПТС и СТС;

КПКГ «ГарантЗаймы» не интересуется целями займа, не требует справок с работы, поручителей.

В результате – вы получите не обходимую сумму на руки (до 50% от оценочной стоимости авто) и при этом не останетесь без машины, а сможете продолжить ездить за рулем. Это очень удобно для тех, у кого от автомобиля зависит работа или бизнес.

ЗАЙМЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

Материнский или семейный капитал – это часть действующей с 2007 года государственной программы поддержки семей.

Он предлагает сумму, которую можно потратить на улучшение жилищных условий, образование детей или социальную адаптацию детей-инвалидов, а также перевести на накопительную пенсию матери. Таким образом государство стимулирует прирост населения и улучшает демографическую ситуацию в стране.

С 1 февраля 2022 года размер материнского капитала составляет на первого ребенка – 524 527 рублей 90 копеек и на второго – 693 144 рубля 10 копеек, которыми можно воспользоваться с целью покупки или строительства жилья.

Займы под материнский капитал также являются целевыми. Материнский капитал можно потратить только на улучшение жилищных условий – покупку нового жилья, строительство.

Получить денежные средства за счет капитала на другие цели (например, на образование) или получить сумму наличными нельзя. Фактически, материнский капитал здесь является не залогом, а первоначальным взносом по ипотечному кредиту. Как залог сертификат на получение семейного капитала не представляет никакой ценности, потому что воспользоваться им сможет только получившая его семья.

Процесс оформления займа под материнский капитал отличается от стандартного оформления ипотеки. Его контролирует Пенсионный фонд РФ – именно он принимает решение об окончательном

одобрении и перечисляет сумму капитала.

Почему выбирают КПКГ «ГарантЗаймы» при оформлении таких сделок?

1. Быстрое рассмотрение заявки;

2. Нет скрытых платежей;

3. Реализация материнского капитала до исполнения ребенку 3-х лет;

4. Соответствие ФЗ №256 от 12.06.2006;

5. Юридическое консультирование в течение всего срока сотрудничества;

Необходимые документы для получения займа с использованием материнского капитала:

- Паспорт заемщика;
- Свидетельство о браке / расторжении брака;
- Государственный сертификат на материнский капитал;
- Справка из Пенсионного фонда об остатке средств МСК;
- ИНН, СНИЛС;
- Свидетельство о рождении / усыновлении детей;
- Полные реквизиты банковского счета.

Как можно использовать материнский капитал?

- Купить дом / коммунальную квартиру в квартире или общежитии;
- Купить квартиру;
- Завершить строительство индивидуального жилого дома (в том числе если объект зарегистрирован как «объект незавершенного строительства»);
- Обменять свою квартиру на лучшую с доплатой средствами материнского капитала;
- Начать строительство индивидуального жилого дома;
- Выкупить долю в квартире или в доме до полной собственности.



ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ ТС

Займы под залог ТС – быстрый способ справиться с денежными трудностями для тех людей, у которых есть в собственности машина.

Также этот вариант будет актуален и для тех автолюбителей, которым банк, по каким-либо причинам отказал в предоставлении кредита.

В целом можно выделить следующие преимущества данного вида займа:

- В залог предоставляется только ПТС, который остается у Вас на руках, а машиной можно продолжать пользоваться;

- Денежные средства можно



КПКГ «ГАРАНТЗАЙМЫ» ВЫПОЛНИЛ ВСЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



По состоянию на 31 марта 2022г КПКГ «ГарантЗаймы», в качестве налогоплательщика исполнил все финансовые обязательства.

Налогообложение и отчисление в государственные органы всегда производится вовремя и в полном объеме.

КПКГ «ГарантЗаймы» не имеет невыполненных обязательств по оплате налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ «О налогах и сборах» по положению на 29 апреля 2022 г., что подтверждает справка № 60484, выданная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Башкортостан.

Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и

удержанных налоговым агентом по форме 6 НДФЛ сданы в МИФНС своевременно. Сдана вся предусмотренная отчетность за I квартал 2022 г. в Налоговую инспекцию, Пенсионный Фонд РФ, Фонд Социального Страхования РФ, Статистику, СРО «Кооперативные Финансы» и Центральный Банк РФ. Финансовый результат по итогам I квартала 2022 года положительный.

Доходы, которые были получены в ходе деятельности по выдаче займов, а также средства целевого финансирования, направлялись в отчетном периоде на покрытие расходов кооператива и распределялись по сметным назначениям в соответствии с установленными нормативами.

ОБУЧАЮЩАЯ СЕССИЯ СОТРУДНИКОВ



КПКГ «ГарантЗаймы» заинтересованы не только в сотрудничестве с кадрами, но и в постоянном повышении уровня их знаний, приобретении новых навыков и техник работы, повышая положительную динамику эффективности работы.

21 мая сотрудники КПКГ «ГарантЗаймы» годовного офиса г.Уфы и обособленного подразделения г. Челябинска совместно прошли курс обучения и продемонстрировали

необходимый уровень знаний и практических навыков по программе «ЭФЕКТИВНЫЕ КОММУНИКАЦИИ».

В ходе проведения обучения сотрудники активно принимали участие в обсуждении и были положительно отмечены организатором обучения.

По завершению пройденного мероприятия сотрудники получили сертификаты: Родионова Анна, Закирова Элина и Арчибазова Анастасия.

Положительная динамика выдачи займов

Проводя анализ выдачи займов было отмечено, что прирост по выдаче денежных средств по соотношению к апрелю 2021 года был увеличен на 82%!

Это показатель доверия среди членов пайщиков и надежности

организации. Наблюдается положительная и стабильная динамика выдачи денежных средств по состоянию на 2022 год. Снижение процентных соотношений за 2021 и 2022 год не наблюдается.

Объем выдачи займов в 2022 году имеет исключительно положительную динамику!

В 2022 году было заключено 4 договоров целевого займа на улучшение жилищных условий в виде приобретения жилья с использованием средств МСК, а также 9 договоров займа под залог, из них 5 под залог недвижимости и 4 под залог транспортного средства, что является в свою очередь гарантией выполнения обязательств по договорам займа членами (пайщиками)!

В 2022 году сумма материнского капитала при рождении первенца составляет 524,5 тыс. руб. При рождении второго ребенка выплата составит 693,1 тыс. руб., если семья не получала маткапитал на первого ребенка, и 168,6 тыс. руб., если его оформляла.

Распорядиться средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Однако есть исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств

материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

Перечисление денежных средств на оплату целевых займов за счет средств Материнского капитала производится Пенсионным фондом РФ. Преимуществами КПКГ «ГарантЗаймы» является: надежная и проверенная временем работа на рынке кредитной кооперации, профессиональная команда сотрудников, оперативное решение по заявке и полное сопровождение сделки. Использовать (семейный) капитал на улучшение жилищных условий – это отличная возможность молодым семьям встать на ноги и приобрести собственное жилье.

Мы выдаем целевые займы на приобретение или строительство нового жилья в Республике Башкортостан и Челябинской области. В разрезе каждой сделки

осуществляется тщательная проверка документации, оценка платежеспособности заемщика и детальный осмотр объектов недвижимости в целях контроля действительного улучшения условий проживания членов семьи.

Сотрудничество с нашим кооперативом – лучший выбор. Это объясняется профессионализмом сотрудников, большим опытом работы, менее высокими затратами за пользование займом, доверию со стороны членов (пайщиков).

Также несмотря на то, что, по данным НБКИ: объем выдачи потребкредитов в 2022 году снизился на 46,1% по сравнению с прошлым годом, прирост выданных займов в КПКГ «ГарантЗаймы» в мае в сравнении с апрелем этого года составил более 25%! При этом процентная ставка по первичным обращениям возросла на 3,2 п.п. и по повторным – на 2 п.п. соответственно в сравнении с апрелем. Сотрудничество с нашим кооперативом – лучший выбор. Это объясняется профессионализмом сотрудников, большим опытом работы, менее высокими затра-

тами за пользование займом, доверию со стороны членов (пайщиков).

«После падения в марте, в апреле-мае наметилась тенденция к некоторому восстановлению сегмента потребительских кредитов. При этом существенный рост выдачи в мае по сравнению с апрелем объясняется, прежде всего, снижением ключевой ставки Банка России и последовавшим сокращением рыночных ставок. Подтверждением этому служит и увеличение спроса на кредитные ресурсы. По сравнению с предыдущим месяцем, в мае качество обращений граждан за потребкредитами выросло почти на треть. При этом риск-менеджмент банков продолжает придерживаться консервативного подхода при кредитовании граждан, и предоставляет различные кредиты только тем из них, у кого значение Персонального кредитного рейтинга (ПКР) находится на достаточно высоком уровне».

- поясняет Директор по маркетингу НБКИ Алексей Волков.

Программы передачи личных сбережений, действующие с 01.07.2022 года

№	Программа	Срок	% ставка в годовых	Выплата процентов	Повышение	Капитализация	% ставка при досрочном снятии		Частичное снятие
							До 24 месяцев	От 24 месяцев	
1	Стабильный	60 месяцев	16	Ежемесячно	✓	✓	До 24 месяцев	0,5%	Неоднократное частичное снятие в пределах до 35% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода
							От 24 месяцев	1%	
							От 36 месяцев	1,5%	
2	Сберегательный	48 месяцев	16	Ежемесячно	✓	✓	До 24 месяцев	0,5%	Неоднократное частичное снятие в пределах до 30% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода
							От 24 месяцев	1%	
							От 36 месяцев	1,5%	
3	Максимальный	36 месяцев	16	Ежемесячно	✓	✓	До 24 месяцев	0,5%	До 25% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода
							От 24 месяцев	1%	
4	Прогрессивный	12 месяцев	14,7%	1-3 месяц	0,7% ежемесечно	Возможно в течение первых 160 дней	Не предусмотрено	0,1%	Не предусмотрено
				4-6 месяц	1,2% ежемесечно				
				7-9 месяц	1,4% ежемесечно				
				10-12 месяц	1,6% ежемесечно				
ПРОГРЕССИВНЫЙ	12 месяцев	12 месяцев	19	1-3 месяц	ежемесечно	Возможно в течение первых 330 дней	Не предусмотрено	0,1%	Не предусмотрено
			17	4-6 месяц	ежемесечно				
			15	7-9 месяц	ежемесечно				
			13	10-12 месяц	ежемесечно				
5	Пенсионный 2 год	24 месяца	16	Ежемесячно	✓	✓	1%	До 25% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	
6	Пенсионный	12 месяцев	15,95	Ежемесячно	✓	✓	0,5%	До 25% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	
7	Выгодный	12 месяцев	15,9	Ежемесячно	✓	✓	0,5%	До 15% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	
8	Быстрый доход	12 месяцев	15,95	За каждые 3 месяца вперед	Не предусмотрено	Не предусмотрено	0,1%	Не предусмотрено	
			14,95	За каждые 6 месяцев вперед					
			13,95	За 12 месяцев вперед					
			**+1,5% пенсионерам						
9	Удачный	6 месяцев	14,95	Ежемесячно	✓	✓	0,1%	До 10% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	
			**+1% пенсионерам						
10	Срочный	3 месяца	14,45	Ежемесячно	✓	✓	0,1%	До 5% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	
11	Лояльный	От 1 месяца до 60 месяцев	7,95	Ежемесячно	✓	Не предусмотрено	До 30 дней	0,1%	До неснятого остатка в размере 5 000 рублей
							От 1 месяца	7,95%	
АКЦИЯ	Выгодное вложение	5 месяцев	16,5	Ежемесячно	✓	Не предусмотрено	0,1%	До 5% от суммы переданных личных сбережений с сохранением дохода	

Договор передачи личных сбережений может быть заключен только с членами (пайщиками) КПКТ «ГарантЗаймы». Не является публичной офертой. Член (пайщик) КПКТ «ГарантЗаймы» обязан солидарно нести субсидиарную ответственность по своим обязательствам в пределах внесенной части дополнительного взноса каждого из членов(пайщиков) КПКТ «ГарантЗаймы». Максимальный размер передаваемых личных сбережений рассчитывается ежедневно. При исполнении в кооперативе уплачивается обязательный ласовой взнос 50 руб., вступительный взнос 50 руб. Заключение договора после ознакомления со всеми условиями в офисе. Дополнительную информацию об акции, условиях, сроках и месте ее проведения можете получить в офисах КПКТ «ГарантЗаймы» или по тел. 8-800-511-75-41.

8-800-511-75-41